

Quảng Xương, ngày 24 tháng 8 năm 2016

BÁO CÁO

Tình hình và kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện từ 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016

Thực hiện Công văn số 3866/STNMT-VP ngày 19/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc Báo cáo tình hình và kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. UBND huyện Quảng Xương cáo cụ thể như sau:

I. Khái quát chung

Đặc điểm, tình hình chung, tác động hiệu quả của việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế- xã hội trên địa bàn huyện.

Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016, trên địa bàn huyện đã tiến hành thu hồi đất để phục vụ cho việc xây dựng đường giao thông, đấu giá quyền sử dụng đất. Nhìn chung việc thu hồi đất đều được đại bộ phận nhân dân trong khu vực phải thu hồi đất tán thành, đời sống nhân dân được đảm bảo ổn định.

II. Tình hình và kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

1. Công tác chỉ đạo triển khai thi hành pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1.1.Về tổ chức chỉ đạo, triển khai thi hành:

Được sự chỉ đạo sát sao của cấp ủy đảng, chính quyền, việc thu hồi đất để phục vụ cho các công trình công cộng, đất giá quyền sử dụng đất được diễn ra thuận lợi, đúng quy định của pháp luật.

1.2.Về việc thực thi các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ủy ban nhân dân huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chấp hành tốt các quy định của pháp luật trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đúng theo quy định Luật đất đai năm 2013 và các Thông tư, Nghị định.

1.3.Về tuyên truyền, phổ biến pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ủy ban nhân dân huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã luôn tuyên truyền phổ biến về luật đất đai năm 2013 để mọi tầng lớp nhân dân trong huyện và đặc biệt là các vùng phải thu

hồi đất để thực hiện các dự án. Để nhân dân hiểu và chấp hành tốt chủ trương của nhà nước.

1.4. Về kiện toàn tổ chức bộ máy làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cơ cấu tổ chức, số lượng cán bộ làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Khi có dự án phải thu hồi đất UBND huyện thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật để làm nhiệm vụ đắc, kiêm đếm, lập phương án bồi thường theo quy định.

1.5. Việc thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư luôn thực thiện tốt các thủ tục hành chính trong việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, không gây phiền hà, sách nhiễu đối với nhân dân và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ cho nhà đầu tư.

1.6. Đánh giá, nhận xét

Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016, việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn huyện được triển khai theo đúng quy định của pháp luật, được nhân dân trong huyện và nhất là các vùng có dự án đều hưởng ứng, tán thành, không có trường hợp chống đối phải cưỡng chế trong việc thu hồi đất.

2. Về kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

2.1. Kết quả thực hiện thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất sau 2 năm triển khai thi hành Luật đất đai năm 2013 (từ 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016) gồm:

Tổng diện tích đất đã thu hồi 70,76 ha, với tổng số hộ bị ảnh hưởng 2359 hộ trong đó:

- + Thu hồi phục vụ mục đích quốc phòng, an ninh, không có trường hợp thu hồi đất để phục vụ quốc phòng, an ninh;
- + Thu hồi theo quy hoạch để đấu giá quyền sử dụng đất 55.64 ha,
- + Thu hồi để giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển kinh tế- xã hội 15.12 ha;

Tổng số tiền đã chi trả bồi thường, hỗ trợ 53,471,971,700 đồng ; tổng diện tích đất, nhà đã xây dựng phục vụ tái định cư không có trường hợp nào.

Số lượng dự án đã triển khai trên địa bàn huyện từ 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016.

- + Số lượng dự án chậm bàn giao mặt bằng: 01 trường hợp .

2.2. Nhận xét, đánh giá

Được sự quan tâm của cấp ủy, đảng cùng với việc tuyên truyền luật đất đai năm 2013 đến với mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện, nên việc thu hồi đất để triển khai các dự án được diễn ra một cách thuận lợi, đúng quy định của pháp luật được nhân dân đồng tình ủng hộ.

3.Về vi phạm pháp luật, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các dự án đầu tư.

3.1.Về phát hiện và xử lý vi phạm trong thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Từ khi luật đai đai năm 2013 có hiệu lực thi hành, trên địa bàn huyện không có các vi phạm trong thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.2.Về khiếu nại tố cáo của người dân và xử lý giải quyết đơn thư khiếu nại khi Nhà nước thu hồi đất.

Trong những năm qua trên địa bàn huyện không có trường hợp nào người dân khiếu nại, tố cáo trong thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.3.Nhận xét, đánh giá

Do tuyên truyền pháp luật đai đai đến với mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện, để nhân dân hiểu và thực hiện tốt các quy định về luật đai đai, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nên không có trường hợp nào, khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

III. Đánh giá kết quả thực hiện và đề xuất, kiến nghị về cơ chế, chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1. Những mặt đạt được

Được sự quan tâm của cấp ủy, đảng từ khi luật đai đai có hiệu lực từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn huyện được thực hiện một cách đúng pháp luật, được nhân dân trên địa bàn huyện nhiệt tình ủng hộ. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được diễn ra thuận lợi, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã bàn giao mặt bằng đúng thời hạn cho đơn vị thi công.

2. Những tồn tại, hạn chế và đề xuất kiến nghị

Thời gian, thủ tục thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong GPMB có thời hạn dài ngày, trong khi đó yêu cầu tiến độ để thực hiện của dự án xây dựng công trình có thời hạn nhất định nên gây khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.thu

Noi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Dự

DIỆN TÍCH THU HỒI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN
 (Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016)

TT	Loại đất	Diện tích	Tổ chức nhà nước			Đơn vị tính: ha			
			Hộ gia đình cá nhân	UBND cấp xã	Tổ chức kinh tế	Cơ quan, đơn vị của nhà nước	Tổ chức khác	Tổ chức, cá nhân nước ngoài	Cộng đồng dân cư
1	Đất nông nghiệp								
	Đất trồng cây hàng năm (Đất trồng lúa và cây hàng năm khác)	70.76	50.46	20.30					
	Đất trồng cây lâu năm								
	Đất rừng đặc dụng								
	Đất rừng phòng hộ								
	Đất nuôi trồng thủy sản								
	Đất làm muối								
	Đất nông nghiệp khác								
2	Đất phi nông nghiệp								
	Đất ở đô thị								
	Đất ở nông thôn								
	Đất xây dựng các công trình sự nghiệp								
	Đất sản xuất KD phi nông nghiệp								
	Đất sử dụng vào mục đích công cộng								
	Đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng								
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa								
	Đất sông ngòi, kêng, rạch, suối và mặt nước chuyền dùng								
	Đất phi nông nghiệp khác								
3	Đất chưa sử dụng								
	Tổng diện tích	70.76	50.46	20.30					

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THỰC HIỆN TÁI ĐỊNH CỨ

(Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016)

Tỉnh	Đơn vị cấp huyện	Tái định cư bằng đất ở		Tái định cư bằng nhà ở		Hỗ trợ cho các hộ tự tái định cư	
		Tổng DT đất (m ²)	Tổng số hộ được giao đất TDC (hộ)	Tổng DT nhà (m ²)	Tổng số hộ được giao nhà TDC (hộ)	Tổng số tiền (Tr. Đồng)	Số hộ tự TDC được hỗ trợ (hộ)
1	Huyện Quảng Xương	0	0	0	0	0	0

Phụ biếu 4

BIỂU TỔNG HỢP CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ CĂN BỘ LIÊN QUAN ĐIỀN NHIỆM VỤ BỘ THƯƠNG GPMB

(Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2016)

Tổ chức	Số lượng cán bộ (người)	Chuyên ngành qua đào tạo (người)		Trình độ chuyên môn (người)	
		Quản lý đất đai	Kinh tế	Chuyên ngành khác	Cao đẳng, trung cấp
Hội đồng BT, hỗ trợ, tái định cư	11	7	2	0	9